

CASE STUDY

GIEAG IMMOBILIEN AG

**LADEINFRASTRUKTUR
FÜR UNTERNEHMEN!**

GIEAG IMMOBILIEN AG

Ladelösungen – passend für Standort und Nutzer. Ladeinfrastruktur unterstützt dabei, sich als nachhaltige Immobilie zu positionieren.

ÜBER GERLINGEN WORK

Auf einem knapp 12.500 Quadratmeter umfassenden Grundstück nahe Stuttgart errichtete der bundesweit tätige Projektentwickler GIEAG Immobilien AG (GIEAG) ein modernes Bürogebäude.

Es entstand ein Immobilienkonzept mit durchdachtem Gebäudekonzept. Dieses zeichnet sich nicht nur durch nutzungorientierte Architektur, sondern auch durch moderne und nachhaltige Lösungen aus. Dies bedeutet neben der Integration eines Blockheizkraftwerk (BHKW), auch die Installation von Ladeinfrastruktur. Schon in der Bauphase konnte GIEAG die Büroflächen an namenhafte Unternehmen vermieten. Jene können nun ihren Mitarbeitern das Laden von E-Autos ermöglichen.



WALLBOXEN FÜR MIETER

Eine passende Ladeinfrastruktur bedeutet, dass Sie auf die Gegebenheiten vor Ort und den Bedarf abgestimmt ist.

„Wir als Eigentümer einer modernen und zukunftsorientierten Büroimmobilie im Wirtschaftsraum Stuttgart sehen die Implementierung von Elektro-Ladeplätzen als äußerst wichtigen Baustein an.“

Jürgen Gerst, Geschäftsführer, GIEAG Projekt 290 GmbH



55

Ladepunkte



Dynamisches
Lastmanagement



Neubau
Integrationen



DIE UMSETZUNG DURCH ELISO

Auch die automatisierte Abrechnung, die Wartung, eine Lade-Hotline sowie das Nutzermanagement sind Teil der ganzheitlichen Lösung von eliso.

Für die 448 Tiefgaragen-Stellplätze installierte eliso 55 Wallboxen. Die mit Ladeinfrastruktur ausgestatteten Stellplätze befinden sich auf einem eigenen Park-Abschnitt. Montiert wurden die Stationen platzsparend an der Wand. Innerhalb der Planungs-Phase übernahm eliso neben der Auswahl der passenden Ladestationen, auch eine genaue Projekt-Abstimmung mit zahlreichen Schnittstellen und Stakeholder. Für eine optimale Versorgung der zu ladenden E-Autos der Mitarbeiter, wurde ein volldynamisches Lastmanagement implementiert. Dies stellt sicher, dass ein einzelner E-Auto-Fahrer mit ausreichend Ladeleistung laden kann, obwohl zahlreiche weitere E-Autos auf der Parkebene stehen.

ANFORDERUNGEN AN DIE LADELÖSUNG

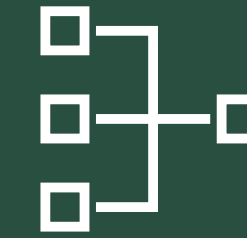
OPTIMALE STOMVERSORGUNG

des gesamten Ladeverbundes



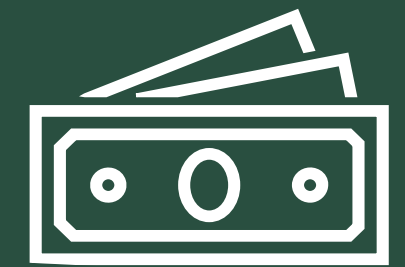
LADEINFRASTRUKTUR

auf einer durchgängigen Parkebene



EINFACHE & AUTOMATISIERTE ABRECHNUNG:

Einfache Bezahlung und Abrechnung der Ladevorgänge der Mitarbeiter



“Die Installation von Ladeinfrastruktur im Gerlingen Work der GIEAG AG ist für eliso ein sehr interessantes und wegweisendes Projekt. Durch die zielorientierte und nachhaltige Arbeitsweise der GIEAG sowie der Expertise und Leistungsfähigkeit von eliso konnte die Umsetzung von der ersten Besichtigung bis zur Inbetriebnahme innerhalb von sechs Monaten realisiert werden.”

Hauke Stamer, Projektleiter, eliso GmbH



LEISTUNGSSPEKTRUM VON ELISO.

- Projektierung und Koordination mit allen Stakeholdern bis zur betriebsbereiten Ladeinfrastruktur
- Versorgungs-, Betriebs- und Lastmanagementkonzept für das Laden von E-Fahrzeugen
- Auswahl der passenden Hardware
- Montage, Installation & Inbetriebnahme der 55 Ladestationen
- Vollumfänglicher Betrieb der Ladestationen inkl. Ökostromversorgung, Nutzermanagement, Service-Hotline, 2nd Level-Support, Wartung, automatisierte Abrechnung der Ladevorgänge



“Bei der Suche nach einem Anbieter für Elektro-Ladestationen haben wir mit der eliso GmbH einen kompetenten Partner gefunden. Von Erstkontakt an erhielten wir von eliso ein “Full-Service”-Paket. Von der Standortprüfung, über Installation bis zur Inbetriebnahme wurden alle Komponenten der Ladeinfrastruktur perfekt aufeinander abgestimmt. So macht die Zusammenarbeit Spaß, Jederzeit gerne wieder!”

Jürgen Gerst, Geschäftsführer, GIEAG Projekt 290 GmbH

“Wir als Eigentümer einer modernen und zukunftsorientierten Büroimmobilie im Wirtschaftsraum Stuttgart sehen die Implementierung von Elektro-Ladeplätzen als äußerst wichtigen Baustein an.”

Jürgen Gerst, Geschäftsführer, GIEAG Projekt 290 GmbH

KONTAKT



Hauke Stamer

- Projektmanagement -

mail@eliso.io

eliso GmbH

Renzwiesen 6 | 70327 Stuttgart

Büro: +49 711 2528 6301

www.eliso.io

